

Lublin, dnia 10.06.2026

PROTOKÓŁ z otwarcia ofert

w sprawie: wyboru nabywcy na 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kadowskiej o powierzchni 4,7229 ha, składającą się z 27 działek ewidencyjnych od 41/1 do 41/27, obręb ewidencyjny 0049, Arkusz 4, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer WA1G/00015459/8 oraz 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Rembeka o powierzchni 1,2316ha ha, składającą się z działek ewidencyjnych nr 7/128 i 7/130, obręb ewidencyjny 0053-53,, Arkusz 4, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer WA1G/00080434/3, przy czym inwestor wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości 1) lub 2) oddzielnie lub łącznie.

1. W dniu 10.06.2026 r. o godz. 12¹⁵ w pokoju otwarcia ofert w FS NIERUCHOMOŚCI S.A.

w Lublinie przy ul. Diamentowej 2, 20-447 Lublin odbyło się posiedzenie Komisji Przetargowej w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Damian Kowalski | – Przewodniczący Komisji |
| - Elżbieta Bartłomiejak | – Członek Komisji |
| - Bartosz Patyrak | – Członek Komisji |

Przedmiotem posiedzenia było otwarcie ofert złożonych przez Oferentów w terminie od dnia ogłoszenia na stronie internetowej www.fsnieruchomosci.pl do dnia 10.06.2026 r. godz. 12⁰⁰.

2. Komisja Przetargowa stwierdziła, że w terminie składania ofert, tj. do dnia 10.06.2026 r. do godz. 12⁰⁰ wpłynęły 2 oferty.

3. Otwarcie ofert nastąpiło o godz. 12¹⁵ w dniu 10.06.2025 r. w siedzibie FS Nieruchomości S.A. przy ul. Diamentowej 2, 20-447 Lublin w obecności Komisji Przetargowej.

4. Nienaruszalność kopert została potwierdzona podczas posiedzenia. Po otwarciu ofert Przewodniczący Komisji podał następujące informacje:

- nazwę i adresy Wykonawców,
- cenę ofertową.

5. Dla 1) nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kadowskiej o powierzchni 4,7229 ha wpłynęły 2 oferty.

6. Ofertę złożyli następujący Oferenci:

Lp.	Nazwa Oferenta	Adres siedziby Oferenta	Wartość oferty brutto
1.	BMR Baćko	Pl. Wolności 21, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	10 205 000 zł
2.	Lalak Developpent	Ul. Chodźki 10a 20-093 Lublin	11 000 000 zł

7. Dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 2) położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Rembeka o powierzchni 1,2316ha wpłynęły 2 oferty.

8. Ofertę złożyli następujący Oferenci:

Lp.	Nazwa Oferenta	Adres siedziby Oferenta	Wartość oferty brutto
1.	BMR Baćko	Pl. Wolności 21, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	501 000 zł
2.	Lalak Developpent	Ul. Chodźki 10a 20-093 Lublin	600 000 zł

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Komisji Przetargowej

Demian Kowalski

1.

Bartłomiej

2.

Bartosz Patryk

3.